

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

777/2020

Datum _____

28.4.2020

OPTIMA spol. s r.o.
Ing. Šafránková
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto

Vyřizuje _____

Tereza Sporková
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 972 341 453, 725 687 090

E sporkovat@rsm.cd.cz

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební povolení

„Ulice Vraclavská – stavební úpravy, Vysoké Mýto“

Investor/stavebník: Město Vysoké Mýto
Katastrální území: Vysoké Mýto

Vážená paní,

České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové sděluje, že **SOUHLASÍ s provedením stavby za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva o právu provést stavbu na pozemcích ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: sporkovat@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření smlouvy požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání smlouvy a uvedení oprávněné osoby pro podpis smlouvy ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření smlouvy o právu provést stavbu.
4. Požadujeme odkup pozemku dotčeným stavbou, tj. pozemek p.č. 4883/6 k.ú. Vysoké Mýto v celém rozsahu. Ohledně žádosti o odkup kontaktujte prodejce p. Martin Lehký, tel. 972 341 376, email: lehky@rsm.cd.cz.
5. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
6. V zájmových lokalitách se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě.



7. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor a před vydáním stavebního povolení uzavření nájemní smlouvy na trvalý zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby převodu (odkupu) pozemku. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, tel: 972 341 250, email: krtek@rsm.cd.cz.
8. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD,a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. Roman Dostál, email: dostal@rsm.cd.cz , mob: 725 529 047) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
9. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
10. Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společnosti SŽ, s.o. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy.
11. Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
12. Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady.
13. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
14. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
15. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
16. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
17. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření. Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace (SŽ, s.o.) a vyjádření ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

